

NOTICE PRO

/

PRECONISATIONS TRAVAUX ET MATERIAUX

DOSSIER réf : VSSX170127

MAITRISE D'OUVRAGE :

Commune de VESSEAUX,
2, place de la Mairie 07200 VESSEAUX
04 75 93 40 15

ARCHITECTE Mission PROJET :

Jérémie CARDINAL Architecte
Le Cros 07200 SAINT JULIEN du SERRE
09 62 00 36 24 / jeremie.cardinal@orange.fr

BUREAU DE CONTROLE :

SO

COORDONNATEUR TRAVAUX :

SO

DOCUMENTS :

Transmis par la Maîtrise d'Ouvrage avant élaboration du PRO : Dossier Ad' AP de septembre 2015

Transmis par la Maitrise d'Œuvre pour rendu APD :

- Plans des locaux existants
- Plans / coupes des travaux projetés
- Descriptif sommaire / notice PRO

Transmis par le Bureau de Contrôle avant élaboration de l'APD : Sans Objet

TRAVAUX RELATIFS A :

Mise en Accessibilité partielle des sites suivants :

- A. Sanitaire SALLE POLYVALENTE : WC petite salle
- B. Sanitaires SALLE POLYVALENTE : WC grande salle.

Nota : Le dossier Ad' AP n'est pas suivi concernant le WC de la petite salle, le relevé précis de l'existant révèle une impossibilité de déplacer les éléments structurels en place (mezzanine côté cuisine, porteur partiel sur fond de mur.

En conséquence les travaux à engager donnent une accessibilité sans possibilité de giration. L'existence d'un WC complètement accessible dans la salle adjacente (pouvant être ouverte et regroupée) est soulignée, l'entité de la salle polyvalente représentant un seul et unique ERP.

- C. Sanitaire FOYER 3° âge + pente d'accès extérieure
- D. Sanitaires SALLE DE GYMNASTIQUE
- E. Entrée BIBLIOTHEQUE

DESCRIPTION DES TRAVAUX : *pages suivantes*

A. SALLE POLYVALENTE / WC Petite salle

GROS ŒUVRE :

- Dépose et évacuation :
 - o Robinetteries et sanitaires : plan vasque, receveur WC à la turque, chasse d'eau.
NOTA : les alimentations et vidanges existantes seront repérées pour être protégées, et une attention particulière est à porter aux éléments annexes alimentés par les éléments en place
 - o Radiateurs et éléments de chauffage / Portes et cadres de portes
- SOUS ŒUVRE : Mise en place d'un pré linteau toute largeur.
- Ragréage avec garniture pour planéité du sol après dépose du WC.

NOTA : les déposes de cloisons se feront en coordination avec les lots techniques et plâtrerie afin d'ajuster au mieux les limites de prestations de chacun, en accord avec la MOA.

DOUBLAGES / PLÂTRERIE / PEINTURES / MENUISERIE :

PLATRERIE / MENUISERIE :

CLOISONS SECHES 72 HYDRO (SANS OBJET)

Constituées de :

Une ossature métallique par cornière en acier galvanisé fixée en sols, plafonds et murs. Largeur 45 mm.
Deux plaques de plâtre **HYDRO** de 13mm d'épaisseur, vissées sur l'ossature et collées sur bande de liaison.
Une laine de verre ép.45 est installée dans l'épaisseur du rail.
Les joints et raccords entre plaques se feront par collage de bandes papier ou profils acier et ratissage au plâtre en 3 passes minimum.
Épaisseur finie de la cloison **72 mm**. Toutes sujétions de raccords éventuels à d'autres matériaux compris.
Renforts dans les cloisons pour les fixations éventuelles de radiateurs ou appareils climatiques.
Coordination obligatoire avec les lots techniques pour passages éventuels dans la cloison.

Compris pose des portes pleines fournies par le lot Menuiseries Intérieures.

Compté en m²
A prévoir pour ensemble des cloisons selon plans

PAROIS ½ STILL HYDRO

Constituées d'une ossature métallique par cornière en acier galvanisé fixée en sols, plafonds et murs compris axe de maintien tous les 1.25m. Largeur 48 mm.
Une plaque de plâtre **HYDRO** de 13mm d'épaisseur, vissée sur l'ossature et collée sur bande de liaison.
Compris sorties de fils des appareillages du lot Electricité, coordination impérative.
Renforts dans les cloisons pour les fixations éventuelles de radiateurs ou appareils climatiques. Toutes sujétions de raccords éventuels à d'autres matériaux compris.

Compté en m²
Localisation selon plan

PLAQUES HYDRO COLLÉES

Dito poste précédent, collé sur existant
NOTA : BA13 sur murs, et détails de finitions après dépose de la porte et cloison d'entrée existante.

Compté en m²
Localisation selon plan

PORTE PLEINE 90

Pose et fourniture de Porte Pleine iso plane pré peintes (à peindre) sur huisseries bois comprenant :

Huisseries :

Bois, sections adaptées au mur ou à la cloison à équiper.

Elles comporteront :

Pattes à scellement ou autre dispositif de fixation

Deux demi paumelles visées

Joints iso-phoniques

Vantaux : Porte à recouvrement, à âme pleine.

Ferrage-quincaillerie :

Demi-paumelles à visser

Ensemble plaques de propreté et béquilles **Modèle Série EST 31 de NORMBAU**

Arrêt de porte + Serrure bec de cane + condamnation et dé-condamnation extérieure

Huisserie pour pose EN APPLIQUE coté salle de 72 ou 98mm BA13, selon plans.

Compris détalonnage approprié à la VMC.

Compté en Unité
Localisation selon plan coté salle

TABLETTE BATI SUPPORT

- Habillage BA13 horizontal et vertical doublé (Double peau) du bâti support du WC.
 - Hauteur 120cm, Largeur 33cm
- | | |
|-----------------------|---------|
| <i>Compté en</i> | Unité |
| <i>A prévoir pour</i> | Bâti WC |

PLAFONDS:

FAUX PLAFOND 60/60 Démontable

Plafonds en panneaux acoustiques en laine de verre de haute densité sur ossature apparente T24. Panneaux revêtus d'un voile de verre sur la face arrière. Face exposée traitée AKUTEX T.

Dimensions : 600 x 600 x 30 mm

Classe d'absorption acoustique : A, coefficient Alpha W= 0.9 minimum. Réaction au feu : A2-s1, d0.

Référence : ECOPHON GEDINA E ou A ou produit équivalent COMPATIBLE USAGE EN EXTERIEUR.

Y compris fourniture et pose, suspentes, coupes, déchets, trous, chevilles, vis, tous accessoires nécessaires à la mise en œuvre, tous détails.

Compris joue avec retombée BA13 de 34cm.

<i>Compté en</i>	m ²
<i>Localisation</i>	plafond

PEINTURE / FINITIONS:

ACRYLIQUE SUR CLOISONS PLATRE ET MURS EXISTANTS

Travaux préparatoires, protection des sols et ouvrages annexes, ponçage et rebouchage, dépoussiérage.

Le présent lot devra réceptionner le lot Cloisons / Doublages afin de valider le support d'intervention.

Application de 1 couche de primaire et de 2 couches de peinture acrylique.

Surface lisse, aspect satiné/mat.

Couleur au choix du Maître d'œuvre à définir sur chantier.

Chiffrage sur base de blanc.

<i>Compté en</i>	m ²
<i>A prévoir pour</i>	ensemble de cloisons intérieures et doublages.

GLYCEROPHALIQUE SUR BLOC PORTE

Travaux préparatoires, rebouchage éventuel ton sur ton, dépoussiérage.

Application de 1 couche de primaire et de 2 couches de peinture glycérophalique.

Surface lisse, aspect satiné/mat.

Couleur au choix du Maître d'œuvre à définir sur chantier.

Chiffrage sur base de blanc.

<i>Compté en</i>	U.
<i>A prévoir pour</i>	cadre de porte et porte

CARRELAGE / FAIENCES :

FAIENCES

FOURNITURE FAIENCES

Le chiffrage de fourniture se basera sur :

Faïence **milieu de gamme** (20/20 couleur à définir, mat, uni, à bords droits pour base de chiffrage) ou carrelage vertical collé sur BA13 hydro.

Le choix de faïence sera précisé par la MO.

Gamme de chiffrage : UNITECH de RAGNO, blanc et couleurs mélangés.

Calepinage selon architecte et MO pendant le chantier (base simple encollage en pose droite et joint **gris** 2 mm).

POSE FAIENCES

Le chiffrage de pose se basera sur :

Pose droite et orthogonale aux murs de la pièce.

Compris étanchéité au mastic des crédences sur plan de vasque, faïence des murs et plan de vasque en salle de bain.

L'intervention se fait sur support BA13 hydro ou normal, réceptionné par le présent lot.

Toutes sujétions de pose et nettoyage général compris.

Le choix de faïence sera précisé par la MO. Calepinage MO pendant le chantier (base simple encollage en pose droite et joint gris 2 mm).

<i>Compté en</i>	m ²
<i>A prévoir pour</i>	bâti support + crédence sur plan de vasque

BAGUETTES D'ANGLES

Baguettes orthogonales (non arrondies) en « L », couleur aluminium ou inox poli.

Pour les angles saillants et arrêts verticaux/ horizontaux des faïences

Compté en ml

A prévoir pour Angles saillants et arrêts verticaux/ horizontaux des faïences

CARRELAGE :

FOURNITURE CARRELAGE

De type Grano 30/30 cm U4P3 réf. ou selon entreprise

Coloris et définitions à valider par Architecte et MO avant commande.

Compté en m²

A prévoir pour Sol RDC général

POSE CARRELAGE COLLÉ

- Toutes sujétions de préparation du support, ponçage, raclage, nettoyage, balayage, Etc.

- Pose des carreaux à la règle par encollage, produit de colle COMPRIS AU PRÉSENT POSTE. Suivant DTU.

- Traitement des joints de fractionnement suivant DTU par profilés spéciaux,

- Après pose des carreaux, rejointoiement au mortier de gris et adapté à la destination du Local.

- Cordon mastic autour des canalisations.

Compté en m²

A prévoir pour Sol général

FOURNITURE et POSE PLINTHES ASSORTIES

Dito poste précédent, selon plans

Compté en m²

A prévoir pour selon plans

PLOMBERIE / SANITAIRE / VMC

- SANITAIRES + MATERIEL ACCESSIBILITE PMR :
 - o Plaques de renfort en contreplaqué bois à installer au droit des éléments à fixer dans les doublages et cloisons recevant du matériel PMR ou sanitaires
Localisation : Tablette WC
 - o Barre d'appuis latérale coudée Blanche coudée 135°, L 78 cm / H 70cm du sol fini (voir réf.)
 - o WC suspendu avec bâti support, commande de chasse d'eau 3/6L blanche, abattant descente progressive (Voir réf JACOB DELAFON : PATIO E4187G ou équivalent + 8409K)
 - o Distributeur savon (Voir réf. 878155 PELLET)
 - o Porte papier toilette blanc (récupération de l'existant ou selon entreprise)
 - o Plan vasque référence E4506 de Jacob Delafon collection Sphérik
 - o Mitigeur type EASY 4ND de Jacob Delafon ou équivalent avec commande sans effort
 - o Miroirs sur plans de vasques H100/60 positionné selon plans
- PLOMBERIE :
 - o Réseau EU en reprise et scellement sur existant D.100, D.40 vers vidange cuisine sur mur arrière par percement du mur.
Raccordement sur réseau existant. A LOCALISER
 - o Reprises des alimentations en place vers plan vasque à créer et WC neuf, ECS et EF selon existant.
- VMC :
 - o Caisson suspendu plat (H20cm maximum), simple flux HYGRO A, raccordement d'extraction sur D.100 en place + 1 Bouche prise d'air, bouche de prise d'air et toutes sujétions de pose et fourniture. Selon diagnostic entreprise.
 - o L'entreprise doit la vérification du réseau d'extraction d'air existant pour valider la bonne circulation d'air.

ELECTRICITE

- Reprise générale de l'installation existante / Selon normes ERP & PMR
- Alimentation à créer pour VMC.
- PC 16A+T à créer selon plans H40cm/sol fini.
- Commande de l'éclairage à créer par détecteur de présence avec temporisation
- Luminaire encastré type CHALICE 190 encastré de THORN ou équivalent dans faux plafond démontable à créer avec commande par détecteur de présence temporisé
- Appareillage type CELIANE ou selon entreprise
- Déplacement et fixation du disjoncteur en place côté salle, compris extincteur correspondant
- Coordination avec le GO pour les déposes et obturations des réseaux existants.

A-PETITE SALLE / DPGF

Poste	Libellé	Quantité	Unité	Prix Unitaire HT	Poste HT
A GROS ŒUVRE					
A 1	Dépose & évacuation	1,00	Ens.		
A 2	Maçonnerie: Sous Œuvre	1,00	U		
Sous Total:					
B DOUBLAGES / PLÂTRERIE / PEINTURES / MENUISERIE					
B 1	CLOISON 72 / Sans objet	0,00	m ²		
B 2	DOUBLAGE 1/2 STILL	11,30	m ²		
B 3	BA13 Hydro COLLé	5,30	m ²		
B 4	PORTE 90	1,00	U		
B 5	TABLETTE BATI SUPPORT	1,00	U		
B 6	FAUX PLAFOND 60/60 DEMONTABLE	3,00	m ²		
B 7	PEINTURE ACRYLIQUE	16,00	m ²		
B 8	PEINTURE PORTE	1,00	U		
Sous Total:					
C CARRELAGE FAIENCE					
C 1	FOURNITURE FAIENCE	1,50	m ²		
C 2	POSE FAIENCE	1,50	m ²		
C 3	BAGUETTES D'ANGLES	3,00	ml		
C 4	FOURNITURE CARRELAGE	3,00	m ²		
C 5	POSE CARRELAGE	3,00	m ²		
C 6	PLINTHES	7,00	ml		
Sous Total:					
D PLOMBERIE / SANITAIRE / VMC					
D 1	PLAQUES DE RENFORT	1,00	U		
D 2	BARRE D'APPUI / TRANSFERT PMR	1,00	U		
D 3	WC SUSPENDU	1,00	U		
D 4	BATI SUPPORT	1,00	U		
D 5	COMMANDE DE CHASSE BLANCHE	1,00	U		
D 6	ABATTANT DESCENTE PROGRESSIVE	1,00	U		
D 7	DISTRIBUTEUR SAVON	1,00	U		
D 8	PORTE PAPIER	1,00	U		
D 9	PLAN VASQUE 40/60	1,00	U		
D 10	MITIGEUR VASQUE	1,00	U		
D 11	MIROIR 60/100	1,00	U		
D 12	RESEAU EU complet	1,00	Ens.		
D 13	RESEAU ECS/EF complet	1,00	Ens.		
D 14	VMC ensemble complet	1,00	Ens.		
Sous Total:					
E ELECTRICITE					
E 1	Ensemble selon plan	1,00	Ens.		
Sous Total:					
TOTAL H.T					
T.V.A. 20%					
TOTAL T.T.C					

B. SALLE POLYVALENTE / WC Grande salle

DOUBLAGES / PLÂTRERIE / PEINTURES / MENUISERIE :

PLÂTRERIE / MENUISERIE:

BÂTI SUPPORT

- Habillage BA13 horizontal et vertical doublé (Double peau) du bâti support du WC, toute largeur, hauteur 120cm.

<i>Compté en</i>	Unité
<i>A prévoir pour</i>	Bâti WC PMR

PORTE ENTREE à INVERSER

- Dépose et réservation de la porte d'entrée au local sanitaire,
- Repose dans le sens ouvrant vers la salle sur le cadre métallique
- Reprise ponctuelle du cadre dormant pour obturer les traces des anciens gonds.

CARRELAGE / FAIENCES :

FOURNITURE FAIENCES

Faïence **milieu de gamme** (20/20 couleur à définir, mat, uni, à bords droits pour base de chiffrage) ou carrelage vertical collé sur BA13 hydro.
 Le choix de faïence sera précisé par la MO.
 Gamme de chiffrage : UNITECH de RAGNO, blanc et couleurs mélangés.
 Calepinage selon architecte et MO sur chantier (base simple encollage en pose droite et joint **gris** 2 mm).

POSE FAIENCES

Pose droite et orthogonale aux murs de la pièce.
 Compris étanchéité au mastic sur plan de vasque, faïence des murs et plan de vasque en salle de bain.
 L'intervention se fait sur support BA13 hydro ou normal, réceptionné par le présent lot.
 Toutes sujétions de pose et nettoyage général compris.
 Le choix de faïence sera précisé par la MO. Calepinage MO pendant le chantier (base simple encollage en pose droite et joint gris 2 mm).

<i>Compté en</i>	m ²
<i>A prévoir pour</i>	Bâti support, faces verticales et horizontales

BAGUETTES D'ANGLES

Baguettes orthogonales (non arrondies) en « L », couleur aluminium ou inox poli.
 Pour les angles saillants et arrêts verticaux/ horizontaux des faïences

<i>Compté en</i>	ml
<i>A prévoir pour</i>	Angles saillants et arrêts verticaux/ horizontaux des faïences

PLOMBERIE / SANITAIRE / VMC

Dépose et évacuation : Robinetteries et sanitaires : vasque console, WC grand sanitaire.

NOTA : Le WC (à droite en rentrant) est conservé : à protéger

- SANITAIRES + MATERIEL ACCESSIBILITE PMR :
 - o Plaques de renfort en contreplaqué bois à installer au droit des éléments à fixer dans les doublages et cloisons recevant du matériel PMR ou sanitaires
Localisation : Tablette WC (et vasque PMR selon diagnostic entreprise).
 - o Barre d'appui latérale coudée Blanche coudée 135°, L 78 cm / H 70cm du sol fini (voir réf.)
 - o WC suspendu avec bâti support, commande de chasse d'eau 3/6L blanche, abattant descente progressive (Voir réf JACOB DELAFON : PATIO E4187G ou équivalent + 8409K)
 - o Distributeur savon (Voir réf. 878155 PELLET)
 - o Porte papier toilette blanc (récupération de l'existant ou selon entreprise)
 - o Plan vasque référence E4492 de Jacob Delafon collection Sphérik
 - o WC existant inchangé et laissé en place
 - o Mitigeur type EASY 4ND de Jacob Delafon ou équivalent avec commande sans effort
 - o Miroirs sur plans de vasques H100/70 positionné selon plans
- PLOMBERIE :
 - o Réseau EU en reprise et scellement sur existant D.100
 - o Reprises des alimentations en place vers plan vasque à créer et WC neuf, ECS et EF selon existant.
- VMC : Sans Objet, dito existant

ELECTRICITE

- Reprise générale de l'installation existante / Selon normes ERP en vigueur /et PMR
- PC 16A+T à créer selon plans H40cm/sol fini dans WC accessible
- Commande des éclairages existants par détecteur de présence avec temporisations (3 unités)

B-GRANDE SALLE / DPGF

Poste	Libellé	Quantité	Unité	Prix Unitaire HT	Poste HT
A GROS ŒUVRE					
A 1	SO	1,00	Ens.		
Sous Total:					
B DOUBLAGES / PLÂTRERIE / PEINTURES / MENUISERIE					
B 1	PORTE à inverser	1,00	U		
B 2	TABLETTE BATI SUPPORT	1,00	U		
Sous Total:					
C CARRELAGE FAIENCE					
C 1	FOURNITURE FAIENCE	2,10	m ²		
C 2	POSE FAIENCE	2,10	m ²		
C 3	BAGUETTES D'ANGLES	1,50	ml		
Sous Total:					
D PLOMBERIE / SANITAIRE / VMC					
D 1	PLAQUES DE RENFORT	1,00	U		
D 2	BARRE D'APPUIS / TRANSFERT PMR	1,00	U		
D 3	WC SUSPENDU	1,00	U		
D 4	BATI SUPPORT	1,00	U		
D 5	COMMANDE DE CHASSE BLANCHE	1,00	U		
D 6	ABATTANT DESCENTE PROGRESSIVE	2,00	U		
D 7	DISTRIBUTEUR SAVON	1,00	U		
D 8	PORTE PAPIER	2,00	U		
D 9	PLAN VASQUE 54/70	1,00	U		
D 10	MITIGEUR VASQUE	1,00	U		
D 11	MIROIR 70/100	1,00	U		
D 12	RESEAU EU complet	1,00	Ens.		
D 13	RESEAU ECS/EF complet	1,00	Ens.		
Sous Total:					
E ELECTRICITE					
E 1	Ensemble selon plan	1,00	Ens.		
Sous Total:					
TOTAL H.T					
T.V.A. 20%					
TOTAL T.T.C					

C. FOYER DU 3^e ÂGE / WC

GROS ŒUVRE :

- Rampe d'accès extérieure :
Façon de rampe par forme de pente ciment lissé sur pas de porte et sur extérieur.
Dimensions approximatives :
 - o Pas de porte : Largeur 300, longueur 30cm (se cantonner à l'épaisseur du mur).
 - o Entre sol extérieur et perron : idem.
- Dépose et évacuation :
 - o Robinetteries et sanitaires : plan vasque, WC sur socle, cloisons et portes selon plans.
NOTA : les alimentations et vidanges existantes seront repérées pour être protégées, et une attention particulière est à porter aux éléments annexes alimentés par les éléments en place

NOTA : les déposes de cloisons se feront en coordination avec les lots techniques et plâtrerie afin d'ajuster au mieux les limites de prestations de chacun, en accord avec la MOA.

DOUBLAGES / PLÂTRERIE / PEINTURES / MENUISERIE :

PLATRERIE / MENUISERIE:

CLOISONS SECHES 72 HYDRO

Constituées de :

Une ossature métallique par cornière en acier galvanisé fixée en sols, plafonds et murs. Largeur 45 mm.

Deux plaques de plâtre **HYDRO** de 13mm d'épaisseur, vissées sur l'ossature et collées sur bande de liaison.

Une laine de verre ép.45 est installée dans l'épaisseur du rail.

Les joints et raccords entre plaques se feront par collage de bandes papier ou profils acier et ratissage au plâtre en 3 passes minimum.

Épaisseur finie de la cloison **72 mm**. Toutes sujétions de raccords éventuels à d'autres matériaux compris.

Renforts dans les cloisons pour les fixations éventuelles de radiateurs ou appareils climatiques.

Coordination obligatoire avec les lots techniques pour passages éventuels dans la cloison.

Compris pose des portes pleines fournis par le lot Menuiseries Intérieures.

Compté en m²
A prévoir pour ensemble des cloisons selon plans

PORTE PLEINE 90

Pose et fourniture de Porte Pleine iso plane pré peintes (à peindre) sur huisseries bois comprenant :

Huisseries :

Bois, sections adaptées au mur ou à la cloison à équiper.

Elles comporteront :

Pattes à scellement ou autre dispositif de fixation

Deux demi paumelles visées

Joints iso-phoniques

Vantaux :

Porte à recouvrement, à âme pleine.

Ferrage-quincaillerie :

Demi-paumelles à visser

Ensemble plaques de propreté et béquilles **Modèle Série EST 31 de NORMBAU**

Arrêt de porte

Serrure bec de cane + condamnation et dé-condamnation extérieure

Huisserie pour pose dans cloison de 72 BA13, selon plans. Compris détalonnage approprié à la VMC.

Compté en Unité
Localisation selon plan

BATI SUPPORT

- Habillage BA13 horizontal et vertical doublé (Double peau) du bâti support du WC

Compté en Unité
A prévoir pour Bâti WC

PLAFONDS:

FAUX PLAFOND 60/60 Démontable

Plafonds en panneaux acoustiques en laine de verre de haute densité sur ossature apparente T24. Panneaux revêtus d'un voile de verre sur la face arrière. Face exposée traitée AKUTEX T.

Dimensions : 600 x 600 x 30 mm

Classe d'absorption acoustique : A, coefficient Alpha W= 0.9 minimum. Réaction au feu : A2-s1, d0.

Référence : ECOPHON GEDINA E ou A ou produit équivalent COMPATIBLE USAGE EN EXTERIEUR.

Y compris fourniture et pose, suspentes, coupes, déchets, trous, chevilles, vis, tous accessoires nécessaires à la mise en œuvre, tous détails.

<i>Compté en</i>	m ²
<i>Localisation</i>	plafond

PEINTURE / FINITIONS:

ACRYLIQUE SUR CLOISONS PLATRE

Travaux préparatoires, protection des sols et ouvrages annexes, ponçage et rebouchage, dépoussiérage.

Le présent lot devra réceptionner le lot Cloisons / Doublages afin de valider le support d'intervention.

Application de 1 couche de primaire et de 2 couches de peinture acrylique.

Surface lisse, aspect satiné/mat.

Couleur au choix du Maître d'œuvre à définir sur chantier.

Chiffrage sur base de blanc.

<i>Compté en</i>	m ²
<i>A prévoir pour</i>	ensemble de cloisons intérieures et doublages.

GLYCEROPHALIQUE SUR BLOCS PORTES

Travaux préparatoires, rebouchage éventuel ton sur ton, dépoussiérage.

Application de 1 couche de primaire et de 2 couches de peinture glycérophthalique.

Surface lisse, aspect satiné/mat.

Couleur au choix du Maître d'œuvre à définir sur chantier.

Chiffrage sur base de blanc.

<i>Compté en</i>	U.
<i>A prévoir pour</i>	cadre de porte et porte

CARRELAGE / FAIENCES :

FAIENCES

FOURNITURE FAIENCES

Le chiffrage de fourniture se basera sur :

Faïence **milieu de gamme** (20/20 couleur à définir, mat, uni, à bords droits pour base de chiffrage) ou carrelage vertical collé sur BA13 hydro.

Le choix de faïence sera précisé par la MO.

Gamme de chiffrage : UNITECH de RAGNO, blanc et couleurs mélangés.

Calepinage selon architecte et MO pendant le chantier (base simple encollage en pose droite et joint **gris** 2 mm).

POSE FAIENCES

Le chiffrage de pose se basera sur :

Pose droite et orthogonale aux murs de la pièce.

Compris étanchéité au mastic des crédences sur plan de vasque, faïence des murs et plan de vasque en salle de bain.

L'intervention se fait sur support BA13 hydro ou normal, réceptionné par le présent lot.

Toutes sujétions de pose et nettoyage général compris.

Le choix de faïence sera précisé par la MO. Calepinage MO pendant le chantier (base simple encollage en pose droite et joint gris 2 mm).

<i>Compté en</i>	m ²
<i>A prévoir pour</i>	Murs H210, bâti support

BAGUETTES D'ANGLES

Baguettes orthogonales (non arrondies) en « L », couleur aluminium ou inox poli.

Pour les angles saillants et arrêts verticaux/ horizontaux des faïences

<i>Compté en</i>	ml
<i>A prévoir pour</i>	Angles saillants et arrêts verticaux/ horizontaux des faïences

CARRELAGE :

FOURNITURE CARRELAGE

De type :

Granito 30/30 cm U4P3 réf. selon entreprise

Coloris et définitions à valider par Architecte et MO avant commande.

Compté en m²
A prévoir pour Sol RDC général

POSE CARRELAGE COLLÉ

- Toutes sujétions de préparation du support, ponçage, raclage, nettoyage, balayage, Etc.
- Pose des carreaux à la règle par encollage, produit de colle COMPRIS AU PRÉSENT POSTE. Suivant DTU.
- Traitement des joints de fractionnement suivant DTU par profilés spéciaux,
- Après pose des carreaux, rejointoiement au mortier de jointoiement gris et adapté à la destination du Local.
- Cordon mastic autour des canalisations.

Compté en m²
A prévoir pour Sol général

FOURNITURE et POSE PLINTHES ASSORTIES

Dito poste précédent, selon plans

Compté en m²
A prévoir pour selon plans

PLOMBERIE / SANITAIRE / VMC

- SANITAIRES + MATERIEL ACCESSIBILITE PMR :
 - o Plaques de renfort en contreplaqué bois à installer au droit des éléments à fixer dans les doublages et cloisons recevant du matériel PMR ou sanitaires
Localisation : Sans Objet
 - o Barre d'appuis latérale coudée Blanche coudée 135°, L 78 cm / H 70cm du sol fini (voir réf.)
 - o WC suspendu avec bâti support, commande de chasse d'eau 3/6L blanche, abattant descente progressive (Voir réf JACOB DELAFON : PATIO E4187G ou équivalent + 8409K)
 - o Distributeur savon (Voir réf. 878155 PELLET)
 - o Porte papier toilette blanc (récupération de l'existant ou selon entreprise)
 - o Plan vasque référence E4492 de Jacob Delafon collection Sphérik
 - o Mitigeur type EASY 4ND de Jacob Delafon ou équivalent avec commande sans effort
 - o Miroirs sur plans de vasques H100/70 positionné selon plans
- PLOMBERIE :
 - o Réseau EU en reprise et scellement sur existant D.100
Raccordement sur réseau existant D.40 en apparent vers tablette WC.
 - o Reprises des alimentations en place vers plan vasque à créer et WC neuf, ECS et EF selon existant.
 - o Déplacement du chauffe-eau selon plans toutes sujétions
- VMC :
 - o Caisson suspendu plat (H20cm maximum), simple flux HYGRO A, raccordement d'extraction sur D.100 en place + 1 Bouche prise d'air. Passage d'une gaine D.120 ou D.100 entre joue de faux plafond et mur extérieur, compris entrée d'air, bouche de prise d'air et toutes sujétions de pose et fourniture.
 - o L'entreprise doit la vérification du réseau d'extraction d'air existant pour valider la bonne circulation d'air.

ELECTRICITE

- Reprise générale de l'installation existante / Selon normes ERP en vigueur / et PMR :
- Alimentation à créer pour VMC.
- PC 16A+T à créer selon plans H40cm/sol fini.
- Commande de l'éclairage à créer par détecteur de présence avec temporisation
- Luminaire encastré type CHALICE 190 encastré de THORN ou équivalent dans faux plafond démontable à créer avec commande par détecteur de présence temporisé
- Appareillage type CELIANE ou selon entreprise
- Coordination avec le GO pour les déposes et obturations des réseaux existants.

C. FOYER DU 3° ÂGE / WC / DPGF

Poste	Libellé	Quantité	Unité	Prix Unitaire HT	Poste HT
A GROS ŒUVRE					
A 1	Rampes	1,00	Ens.		
A 2	Dépose	1,00	Ens.		
Sous Total:					
B DOUBLAGES / PLÂTRERIE / PEINTURES / MENUISERIE					
B 1	CLOISON 72	6,50	m ²		
B 2	PORTE 90	1,00	U		
B 3	TABLETTE BATI SUPPORT	1,00	U		
B 4	FAUX PLAFOND 60/60 DEMONTABLE	3,00	m ²		
B 5	PEINTURE ACRYLIQUE	22,00	m ²		
B 6	PEINTURE PORTE	1,00	U		
Sous Total:					
C CARRELAGE FAIENCE					
C 1	FOURNITURE FAIENCE	2,50	m ²		
C 2	POSE FAIENCE	2,50	m ²		
C 3	BAGUETTES D'ANGLES	2,40	ml		
C 4	FOURNITURE CARRELAGE	3,50	m ²		
C 5	POSE CARRELAGE	3,50	m ²		
C 6	PLINTHES	4,00	ml		
Sous Total:					
D PLOMBERIE / SANITAIRE / VMC					
D 1	PLAQUES DE RENFORT	1,00	U		
D 2	BARRE D'APPUI / TRANSFERT PMR	1,00	U		
D 3	WC SUSPENDU	1,00	U		
D 4	BATI SUPPORT	1,00	U		
D 5	COMMANDE DE CHASSE BLANCHE	1,00	U		
D 6	ABATTANT DESCENTE PROGRESSIVE	1,00	U		
D 7	DISTRIBUTEUR SAVON	1,00	U		
D 8	PORTE PAPIER	1,00	U		
D 9	PLAN VASQUE	1,00	U		
D 10	MITIGEUR VASQUE 70/54	1,00	U		
D 11	MIROIR 70/100	1,00	U		
D 12	RESEAU EU complet	1,00	Ens.		
D 13	RESEAU ECS/EF complet + chauffe eau	1,00	Ens.		
D 14	VMC ensemble complet	1,00	Ens.		
Sous Total:					
E ELECTRICITE					
E 1	Ensemble selon plan	1,00	Ens.		
Sous Total:					
TOTAL H.T					
T.V.A. 20%					
TOTAL T.T.C					

D. SANITAIRES SALLE DE GYMNASTIQUE

DOUBLAGES / PLÂTRERIE / PEINTURES / MENUISERIE :

- Dépose et évacuation :
 - o Robinetteries et sanitaires : plan vasque, WC sur socle, cloisons et portes selon plans.
NOTA : les alimentations et vidanges existantes seront repérées pour être protégées, et une attention particulière est à porter aux éléments annexes alimentés par les éléments en place

NOTA : les déposes de cloisons se feront en coordination avec les lots techniques et plâtrerie afin d'ajuster au mieux les limites de prestations de chacun, en accord avec la MOA.

MENUISERIE :

PORTE PLEINE 90 ET 70

Pose et fourniture de Porte Pleine iso plane pré peintes (à peindre) sur huisseries bois comprenant :

Huisseries :

Bois, sections adaptées au mur ou à la cloison à équiper.

Elles comporteront :

Pattes à scellement ou autre dispositif de fixation

Deux demi paumelles visées

Joints iso-phoniques

Vantaux :

Porte à recouvrement, à âme pleine.

Ferrage-quincaillerie :

Demi-paumelles à visser

Ensemble plaques de propreté et béquilles **Modèle Série EST 31 de NORMBAU**

Arrêt de porte

Serrure bec de cane + condamnation et dé-condamnation extérieure

Huisserie pour pose dans cloisons de 72 BA13, selon plans.

Compris détalonnage approprié à la VMC.

<i>Compté en</i>	Unité
<i>Localisation</i>	selon plan

PORTE EXISTANTE A DEPOSER/EVACUER + PATERES EXISTANTES A REPOSER

Dépose et évacuation de la porte existante, toutes sujétions d'adaptations, rebouchage des anciens trous de fixations.

Compris réservation et repose des lignes de patères existantes.

RAMPE ET PALIER

Façon d'un palier et d'une rampe à 8% en bois contreplaqué marine sur solives posées sur le sol existant.

Dimensions selon plan.

Finition face supérieure par recouvrement d'une moquette antidérapante type gratte pieds.

Finition latérale par vitrificateur ou peinture lessivable.

Tasseau en rive pour chasse roue (dim. 50/50).

PLATRERIE :

CLOISONS SECHES 72 HYDRO

Constituées de :

Une ossature métallique par cornière en acier galvanisé fixée en sols, plafonds et murs. Largeur 45 mm.

Deux plaques de plâtre **HYDRO** de 13mm d'épaisseur, vissées sur l'ossature et collées sur bande de liaison.

Une laine de verre ép.45 est installée dans l'épaisseur du rail.

Les joints et raccords entre plaques se feront par collage de bandes papier ou profils acier et ratissage au plâtre en 3 passes minimum.

Épaisseur finie de la cloison **72 mm**. Toutes sujétions de raccords éventuels à d'autres matériaux compris.

Renforts dans les cloisons pour les fixations éventuelles de radiateurs ou appareils climatiques.

Coordination obligatoire avec les lots techniques pour passages éventuels dans la cloison.

Compris pose des portes pleines fournies par le lot Menuiseries Intérieures.

<i>Compté en</i>	m ²
<i>A prévoir pour</i>	ensemble des cloisons selon plans

PAROIS ½ STILL HYDRO

Constituées d'une ossature métallique par cornière en acier galvanisé fixée en sols, plafonds et murs compris axe de maintien tous les 1.25m. Largeur 48 mm.
Une plaque de plâtre **HYDRO** de 13mm d'épaisseur, vissée sur l'ossature et collée sur bande de liaison.
Compris sorties de fils des appareillages du lot Electricité, coordination impérative.
Renforts dans les cloisons pour les fixations éventuelles de radiateurs ou appareils climatiques. Toutes sujétions de raccords éventuels à d'autres matériaux compris.

Compté en m²
Localisation selon plan

BATI SUPPORT

- Habillage BA13 horizontal et vertical doublé (Double peau) du bâti support du WC

Compté en Unité
A prévoir pour Bâti WC

PLAFONDS:

FAUX PLAFOND 60/60 Démontable

Plafonds en panneaux acoustiques en laine de verre de haute densité sur ossature apparente T24. Panneaux revêtus d'un voile de verre sur la face arrière. Face exposée traitée AKUTEX T.

Dimensions : 600 x 600 x 30 mm

Classe d'absorption acoustique : A, coefficient Alpha W= 0.9 minimum. Réaction au feu : A2-s1, d0.

Référence : ECOPHON GEDINA E ou A ou produit équivalent COMPATIBLE USAGE EN EXTERIEUR.

Y compris fourniture et pose, suspentes, coupes, déchets, trous, chevilles, vis, tous accessoires nécessaires à la mise en œuvre, tous détails.

Compté en m²
Localisation plafond

PEINTURE / FINITIONS:

ACRYLIQUE SUR CLOISONS PLATRE

Travaux préparatoires, protection des sols et ouvrages annexes, ponçage et rebouchage, dépoussiérage.

Le présent lot devra réceptionner le lot Cloisons / Doublages afin de valider le support d'intervention.

Application de 1 couche de primaire et de 2 couches de peinture acrylique.

Surface lisse, aspect satiné/mat.

Couleur au choix du Maître d'œuvre à définir sur chantier.

Chiffrage sur base de blanc.

Compté en m²
A prévoir pour ensemble de cloisons intérieures et doublages.

GLYCEROPHALIQUE SUR BLOCS PORTES

Travaux préparatoires, rebouchage éventuel ton sur ton, dépoussiérage.

Application de 1 couche de primaire et de 2 couches de peinture glycérophalique.

Surface lisse, aspect satiné/mat.

Couleur au choix du Maître d'œuvre à définir sur chantier.

Chiffrage sur base de blanc.

Compté en U.
A prévoir pour cadre de porte et porte

CARRELAGE / FAIENCES :

FAIENCES

SOUS COUCHE D'ETANCHEITE VERTICALE

De type primaire.

L'intervention se fait sur support BA13 hydro ou normal, réceptionné par le présent lot.

Toutes sujétions de pose et nettoyage général compris, avec sous couche appliquée au pinceau brosse pour étanchéité.

Compté en m²
A prévoir pour Sous couche des faïences de douche et baignoire

SOUS COUCHE D'ETANCHEITE SOL

De type Membrane de DEVRES ou équivalent.

L'intervention se fait sur support de chape maigre ou ciment.

Toutes sujétions de pose et nettoyage général compris, avec sous couche appliquée au pinceau brosse pour étanchéité, remontée verticale selon DTU produit préconisé par le présent lot.

Compté en m²
A prévoir pour Sous couche étanche sol douche.

FOURNITURE FAÏENCES

Le chiffrage de fourniture se basera sur :

Faïence **milieu de gamme** (20/20 couleur à définir, mat, uni, à bords droits pour base de chiffrage) ou carrelage vertical collé sur BA13 hydro.

Le choix de faïence sera précisé par la MO.

Gamme de chiffrage : UNITECH de RAGNO, blanc et couleurs mélangés.

Calepinage selon architecte et MO pendant le chantier (base simple encollage en pose droite et joint **gris** 2 mm).

POSE FAÏENCES

Le chiffrage de pose se basera sur :

Pose droite et orthogonale aux murs de la pièce.

Compris étanchéité au mastic des crédences sur plan de vasque, faïence des murs et plan de vasque en salle de bain.

L'intervention se fait sur support BA13 hydro ou normal, réceptionné par le présent lot.

Toutes sujétions de pose et nettoyage général compris.

Le choix de faïence sera précisé par la MO. Calepinage MO pendant le chantier (base simple encollage en pose droite et joint gris 2 mm).

Compté en m²
A prévoir pour Tous les murs H210 de la douche, bâti support WC, Crédence vasque

BAGUETTES D'ANGLES

Baguettes orthogonales (non arrondies) en « L », couleur aluminium ou inox poli.

Pour les angles saillants et arrêts verticaux/ horizontaux des faïences

Compté en ml
A prévoir pour Angles saillants et arrêts verticaux/ horizontaux des faïences

CARRELAGE :

CHAPE MAIGRE + PENTE

Après dépose du sol existant, façon de chape maigre en forme de pente à 2% vers siphon de sol.

Compté en m²
A prévoir pour Sol douche à créer

FOURNITURE CARRELAGE

De type :

Granito 30/30 cm U4P3 réf. selon entreprise ANTIDERAPANT pour douches.

Coloris et définitions à valider par Architecte et MO avant commande.

Compté en m²
A prévoir pour Sol sanitaires général

POSE CARRELAGE COLLÉ

- Toutes sujétions de préparation du support, ponçage, raclage, nettoyage, balayage, Etc.

- Pose des carreaux à la règle par encollage, produit de colle **COMPRIS AU PRÉSENT POSTE**. Suivant DTU.

- Traitement des joints de fractionnement suivant DTU par profilés spéciaux,

- Après pose des carreaux, rejointoiement au mortier de jointoiement gris et adapté à la destination du Local.

- Cordon mastic autour des canalisations.

- Le présent lot doit le scellement et le positionnement du siphon de sol.

Compté en m²
A prévoir pour Sol général

FOURNITURE et POSE PLINTHES ASSORTIES

Dito poste précédent, selon plans

Compté en m²
A prévoir pour selon plans

PLOMBERIE / SANITAIRE / VMC

- SANITAIRES + MATERIEL ACCESSIBILITE PMR :
 - o Plaques de renfort en contreplaqué bois à installer au droit des éléments à fixer dans les doublages et cloisons recevant du matériel PMR ou sanitaires
Localisation : Barre de transfert, tablette douche pour siège rabattable, colonne de douche
 - o Barre d'appuis latérale coudée Blanche coudée 135°, L 78 cm / H 70cm du sol fini (voir réf.)
 - o WC suspendu avec bâti support, commande de chasse d'eau 3/6L blanche, abattant descente progressive (Voir réf JACOB DELAFON : PATIO E4187G ou équivalent + 8409K)
 - o Siège de douche rabattable (réf. PELLET 047630)
 - o Distributeur savon (Voir réf. 878155 PELLET)
 - o Porte papier toilette blanc (récupération de l'existant ou selon entreprise)
 - o Plan vasque référence E4492 de Jacob Delafon collection Sphérik
 - o WC suspendu + bâti support, commande de chasse d'eau 3/6L blanche, abattant descente progressive
 - o Mitigeur type EASY 4ND de Jacob Delafon ou équivalent avec commande sans effort
 - o Miroirs sur plans de vasques H100/70 positionné selon plans
 - o Colonne de douche prête à poser + commande PRESTO (voir réf. 500S)
- PLOMBERIE :
 - o Siphon de sol + grille et cloche à sceller dans évacuation EU D.100 existante (WC déposé).
Coordination avec le lot carrelage impérative. L'entreprise doit la pose et le lot carrelage le scellement.
 - o Déplacement du réseau EU D.100 de la douche existante pour rentrer sous la tablette WC, selon plans.
 - o Réseau EU en reprise et scellement sur existant D.100
Raccordement sur réseau existant D.40 vers tablette WC en apparent.
 - o Reprises des alimentations en place vers plan vasque à créer et WC neuf, ECS et EF selon existant.
- VMC :
 - o Caisson suspendu plat (H20cm maximum), simple flux HYGRO A, raccordement d'extraction sur D.100 en place + 3 Bouches prise d'air. Passage d'une gaine D.120 ou D.100 entre joue de faux plafond et mur extérieur et dans douche, compris entrées d'air, bouches de prise d'air et toutes sujétions de pose et fourniture.
 - o L'entreprise doit la vérification du réseau d'extraction d'air existant pour valider la bonne circulation d'air.

ELECTRICITE

- Reprise générale de l'installation existante / Selon normes ERP en vigueur / et PMR :
- Alimentation à créer pour VMC.
- PC 16A+T à créer selon plans H40cm/sol fini (2unités) + reprise de la PC existante.
- Commande de l'éclairage à créer par détecteur de présence avec temporisation (2unités)
- Luminaire encastré type CHALICE 190 encastré de THORN ou équivalent dans faux plafond démontable à créer avec commande par détecteur de présence temporisé (3 unités, dont 1 avec protection par coque étanche pour protection douche jusqu'à l'IP normatif)
- Appareillage type CELIANE ou selon entreprise
- Coordination avec le GO pour les déposes et obturations des réseaux existants.

D. SANITAIRES SALLE DE GYMNASTIQUE / DPGF

Poste	Libellé	Quantité	Unité	Prix UnitaireHT	Poste HT
B	DOUBLAGES / PLÂTRERIE / PEINTURES / MENUISERIE				
B 0	Dépose / évacuation	1,00	Ens.		
B 1	PORTE 90	1,00	U		
B 2	PORTE 70	0,00	U		
B 3	PORTE existante à supprimer	1,00	U		
B 4	PALIER + RAMPE	1,00	Ens.		
B 5	CLOISON 72	7,00	m ²		
B 6	PAROI 1/2 STILL	7,50	m ²		
B 7	TABLETTE BATI SUPPORT	1,00	U		
B 8	FAUX PLAFOND 60/60 DEMONTABLE + joue BA13	10,00	m ²		
B 9	PEINTURE ACRYLIQUE	16,00	m ²		
B 10	PEINTURE PORTE	1,00	U		
		Sous Total:			
C	CARRELAGE FAIENCE				
C 1	SOUS COUCHE ETANCHE VERTICALE	9,00	m ²		
C 2	SOUS COUCHE ETANCHE SOL	3,50	m ²		
C 3	FOURNITURE FAIENCE	20,00	m ²		
C 4	POSE FAIENCE	20,00	m ²		
C 5	BAGUETTES D'ANGLES	6,00	ml		
C 6	CHAPE MAIGRE + PENTE	3,50	m ²		
C 7	FOURNITURE CARRELAGE	10,00	m ²		
C 8	POSE CARRELAGE	10,00	m ²		
C 9	PLINTHES	10,00	ml		
		Sous Total:			
D	PLOMBERIE / SANITAIRE / VMC				
D 1	PLAQUES DE RENFORT	2,00	U		
D 2	BARRE D'APPUIS / TRANSFERT PMR	1,00	U		
D 3	WC SUSPENDU	1,00	U		
D 4	BATI SUPPORT	1,00	U		
D 5	COMMANDE DE CHASSE BLANCHE	1,00	U		
D 6	ABATTANT DESCENTE PROGRESSIVE	1,00	U		
D 7	DISTRIBUTEUR SAVON	1,00	U		
D 8	PORTE PAPIER	1,00	U		
D 9	PLAN VASQUE 54/70	1,00	U		
D 10	MITIGEUR VASQUE	1,00	U		
D 11	MIROIR 70/100	1,00	U		
D 12	RESEAU EU complet	1,00	Ens.		
D 13	RESEAU ECS/EF complet	1,00	Ens.		
D 14	VMC ensemble complet	1,00	Ens.		
D 15	COLONNE PRESTO + COMMANDE	1,00	U		
D 16	SIEGE DE DOUCHE RABATTABLE PMR	1,00	U		
D 17	SYPHON DE SOL	1,00	U		
		Sous Total:			
E	ELECTRICITE				
E 1	Ensemble selon plan	1,00	Ens.		
		Sous Total:			
TOTAL H.T					
T.V.A. 20%					
TOTAL T.T.C					

E. ENTREE BIBLIOTHEQUE

MENUISERIE

- Remplacement de la porte d'entrée par panneau menuisé tiercé avec un ouvrant de passage libre supérieur à 83cm.
- Serrures et crémones dito existant.

Poste	Libellé	Quantité	Unité	Prix Unitaire HT	Poste HT
-------	---------	----------	-------	------------------------	----------

A MENUISERIE

A 1	PORTE A REMPLACER	1,00	Ens.		
	TOTAL H.T				
	T.V.A. 20%				
	TOTAL T.T.C				